

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov

č. 1/2018

uzavretá podľa ust. § 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov .

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Vinica**
Zastúpená : B é l o m H r u b í k o m, starostom obce
Adresa : 991 28 Vinica, Cesta slobody 466/44
IČO : 319678
DIČ : 2021173264

Nájomca : **OZ Hontianske Poiplie**
Adresa : Cesta slobody 466/44
IČO : 42395178

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu v obci Vinica, Cesta slobody 466/44, ktorá je vo vlastníctve obce Vinica, zapísaná na LV č. 1312 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš na parcele č. 1805/1 ako administratívna budova.

Čl. 3

Účel užívania

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na **kancelárske účely**.
Prenajaté priestory - veľká zasadačka, kancelárie, sociálne zariadenie, chodba- sa nachádzajú na poschodí budovy, v nasledovných rozmeroch: **148 m²**.
Vybavenie nebytového priestoru : kancelársky nábytok, umývadlo, splachovacie WC

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **neurčitú**, s účinnosťou **od 1.2.2018**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu,
 - odstúpením od zmluvy.

3. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.
4. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave pri zohľadnení bežného opotrebenia a stavebných úprav vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou **250,-€ /mesiac.**
2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačne za :

- kúrenie	50,- €
- elektrickú energiu	45,- €
- vodu	5,- €
<hr/>	
spolu :	100- €
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné a náhradu za služby spojené s nájmom nebytového priestoru mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca prevodom alebo v hotovosti do pokladne OcÚ **spolu vo výške 350,- €**.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave nebytový priestor preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, účel užívania môže zmeniť s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu , resp. zničenie.

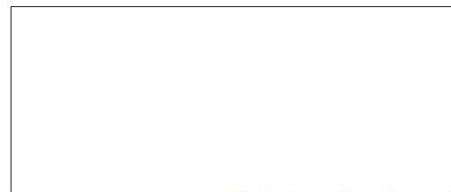
Čl. 7
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť od 31.1.2018

Vo Vinici, dňa 31.1.2018



.....
nájomca



.....
prenajímateľ